

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CORÉLIO PROCÓPIO**

Rua Mato Grosso 239 – Centro – Cornélio Procopio – Paraná – CEP 86.300-000.

www.cornelioprocopio.pr.gov.br – semplacp@gmail.com**QUADRO DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS.**

	Usos Permitidos	Vias	Porte	Natureza	Coefficiente de Aproveitamento	Taxa de Ocupação	Altura Máxima (Pav.)	Recuo Mínimo Frontal (m)	Taxa de Permeabilidade Mínima	Afastamento Mínimo das Divisas (m)	Lote Mínimo (m²)
ZCU ZONA DE CONSOLIDAÇÃO URBANA	HABITACIONAL	Todas as Vias	—	—	9,0	80%	20 Pavimentos:	3 metros: Terreno de esquina 3 m frontal 1,5 m lateral	15%	Até 4 pavimentos: 1,5m quando houver aberturas e janelas/portas Acima de 4 pavimentos: 2,5m quando houver aberturas e janelas/portas	180,00
	COMÉRCIO E SERVIÇOS	Todas as Vias	—	Adequada	9,0	85%	15 Pavimentos:	3 metros Terreno de esquina 3 m frontal 1,5 m lateral	15%	Até 4 pavimentos: 1,5m quando houver janelas e aberturas; Acima de 4 pavimentos: 2,5m quando houver janelas e aberturas	180,00
	COMUNITÁRIO/ TURÍSTICO	—	Pequeno/ Médio/Grande	—	4,0	75%	4 Pavimentos	Livre	25%	Afastamento de 1,5m quando houver janelas ou aberturas	180,00
		Industrial	Pequeno/ Médio/Grande	Adequada	2,0	60%	2 Pavimentos	5 metros	25%	2,5 metros	450,00
ZUUC ZONA URBANA DE USO CONTROLADO	HABITACIONAL	Todas as Vias	—	—	9,0	80%	15 Pavimentos:	3 metros: Terreno de esquina 3 m frontal 1,5 m lateral	15%	Até 4 pavimentos: 1,5m quando houver janelas e aberturas; Acima de 4 pavimentos: 2,5m quando houver janelas e aberturas	180,00
	COMÉRCIO E SERVIÇOS	Todas as Vias	Pequeno/ Médio/Grande	Adequada	9,0	80%	04 Pavimentos:	Livre Poderão ser feitos no Alinhamento Predial	15%	Até 4 pavimentos: 1,5m quando houver janelas e aberturas;	180,00
	COMUNITÁRIO/ TURÍSTICO	Todas as Vias	—	—	3,0	80%	04 Pavimentos:	Livre Poderão ser feitos no Alinhamento Predial	15%	Até 4 pavimentos: 1,5m quando houver janelas e aberturas;	180,00

Wellington Voltolini
Engenheiro Civil
CREA-SP 50615/S143/D
CREA-PR 66.519/V

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CORÉLIO PROCÓPIO**

Rua Mato Grosso 239 – Centro – Cornélio Procopio – Paraná – CEP 86.300-000.

www.cornelioprocopio.pr.gov.br – semplacp@gmail.com**QUADRO DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS**

	Usos Permitidos	Vias	Porte	Natureza	Coefficiente de Aproveitamento	Taxa de Ocupação	Altura Máxima (Pav.)	Recuo Mínimo Frontal (m)	Taxa de Permeabilidade Mínima	Afastamento Mínimo das Divisas (m)	Lote Mínimo (m²)
ZED ZONA DE DESENVOLVIMENTO URBANO	COMÉRCIO E SERVIÇOS	—	Pequeno/ Médio/Grande	Adequada, Perigosa, Incômoda e Nociva.	2,0	80%	04 Pavimentos	5 metros	25%	3 metros	15x30 450,00m²
	INDUSTRIAL	—	Pequeno/ Médio/Grande	Adequada, Perigosa, Incômoda e Nociva.	2,0	60%	04 Pavimentos	5 metros	25%	3 metros	20x40 800,00m²
ZEU	A ser definido pelo plano de ocupação específico										

Obs: Sacadas, saliências até 1,20 metros dentro do recuo mencionado, não será permitido avanço sobre a calçada

Garagem: Em terreno de esquina a garagem pode encostar no alinhamento predial lateral.

Edificações Comerciais / Residenciais: Na parte comercial: a edificação pode chegar até no alinhamento predial / Na parte residencial: a edificação terá o recuo de 3,00 m.

Edifícios Habitacionais: mínimo de uma vaga de estacionamento/garagem por apartamento. Kitnet's com 50 % de garagens.

Proibido escada com degraus em leque residencial / comercial.

Wellington Voltolini
Engenheiro Civil
CREA-SP 5061575143/D
CREA-PR 66.519/V

Cornélio Procopio, 30 de julho de 2021

