



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL

Em atendimento à solicitação protocolizada sob nº 0008682/2021, a **Comissão Especial de Levantamento e Avaliação de Bens Imóveis Municipais e de Verificação de Cumprimento de Exigências Legais em Bens Doados e Cedidos**, observando as atribuições que lhe foram conferidas pelo Decreto 195/17, de 20 de abril de 2017, mediante vistoria “*in loco*” e análise de documentos pertinentes, vem, através deste, emitir laudo de avaliação dos imóveis abaixo descritos:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

MATRÍCULA 17.641 – Uma área de terra urbana com 23.540,02 metros quadrados, referente à **ÁREA INSTITUCIONAL** do **RESIDENCIAL IVANY PAIVA GATTI**, nesta cidade e Comarca de Cornélio Procópio- PR, com as seguintes divisas e confrontações: “Iniciando-se num ponto comum cravado na divisa da Avenida C e do Lote nº 01 da quadra nº 23, deste ponto segue confrontando com a Avenida C, em curva de desenvolvimento de 238,62 metros com raio de 1.399,80 metros até encontrar outro ponto, deste ponto segue confrontando com João Batista Gomes Gatti e outros, medindo 311,01 metros, até encontrar outro ponto, deste ponto segue confrontando com a Rua 12, com distância de 76,76 metros, até encontrar outro ponto, deste segue confrontando com os Lotes nº 12, 11, 10, 09, 08, 07, 06, 05, 04, 03, 02 e 01 da quadra nº 24, com as seguintes distâncias de 25,00 metros, 120,00 metros e 25,00 metros, até encontrar outro ponto, deste ponto segue confrontando com a Rua 12, com distância de 63,38 metros, até encontrar outro ponto, deste ponto segue confrontando com os Lotes nº 09 e 01 da quadra nº 23, com as seguintes distâncias 25,00 metros e 78,97 metros, até encontrar o ponto inicial desse perímetro, perfazendo assim a área acima descrita”.

DADOS ADICIONAIS:

Trata-se de imóvel localizado em área urbana neste Município, sendo este afastado centro da cidade, situado em um bairro residencial, com acesso relativamente fácil por estar localizado próximo as margens da BR-369, o imóvel possui infraestrutura completa, por ser um loteamento novo no Município, tendo uma topografia levemente irregular, levando em consideração sua extensão, não possui qualquer edificação.



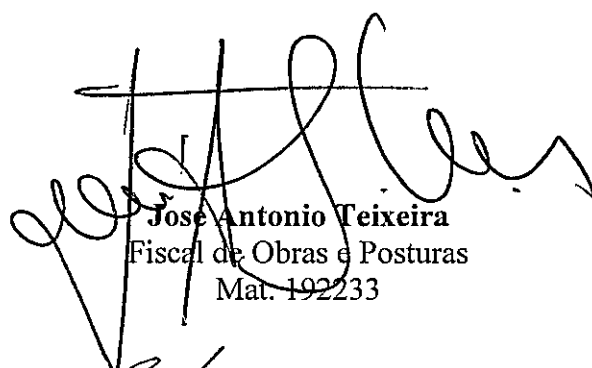
DO VALOR DOS IMÓVEIS:

VALOR MÍNIMO – (área de 23.540,02 m²) a razão de R\$ 110,00 (Cento e Dez reais) o metro quadrado de terreno, totalizando um valor de R\$ 2.589.402,20 (Dois Milhões Quinhentos e Oitenta e Nove mil Quatrocentos e Dois reais e Vinte centavos);

VALOR MÉDIO – (área de 23.540,02 m²) a razão de R\$ 130,00 (Cento e Trinta reais) o metro quadrado de terreno, totalizando um valor de R\$ 3.060.202,60 (Três Milhões Setenta mil Duzentos e Dois reais e Sessenta centavos);

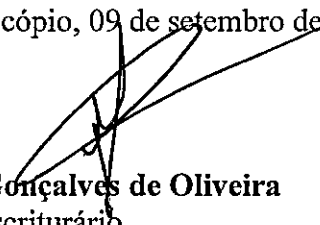
VALOR MÁXIMO – (área de 23.540,02 m²) a razão de R\$ 150,00 (Cento e Cinquenta reais) o metro quadrado de terreno, totalizando um valor de R\$ 3.531.003,00 (Três Milhões Quinhentos e Trinta e Um mil e Três reais);

Obs.: Esta comissão recomenda a utilização do valor máximo neste caso.



José Antonio Teixeira
Fiscal de Obras e Posturas
Mat. 192233

Cornélio Procópio, 09 de setembro de 2021.



José Carlos Gonçalves de Oliveira
Escriturário
Mat. 192123



Erik Francis Barlate Bernardino
Fiscal de Tributos
Mat. 100271



Iracy Aparecido Peres
Fiscal de Obras e Posturas
Mat. 100479



Maurício José Lara
Fiscal de Obras e Posturas
Mat. 100733

Mapa sem título

Escreva uma descrição para seu mapa.

Legenda

Av. Israel Reghin

S23°10'10.56"

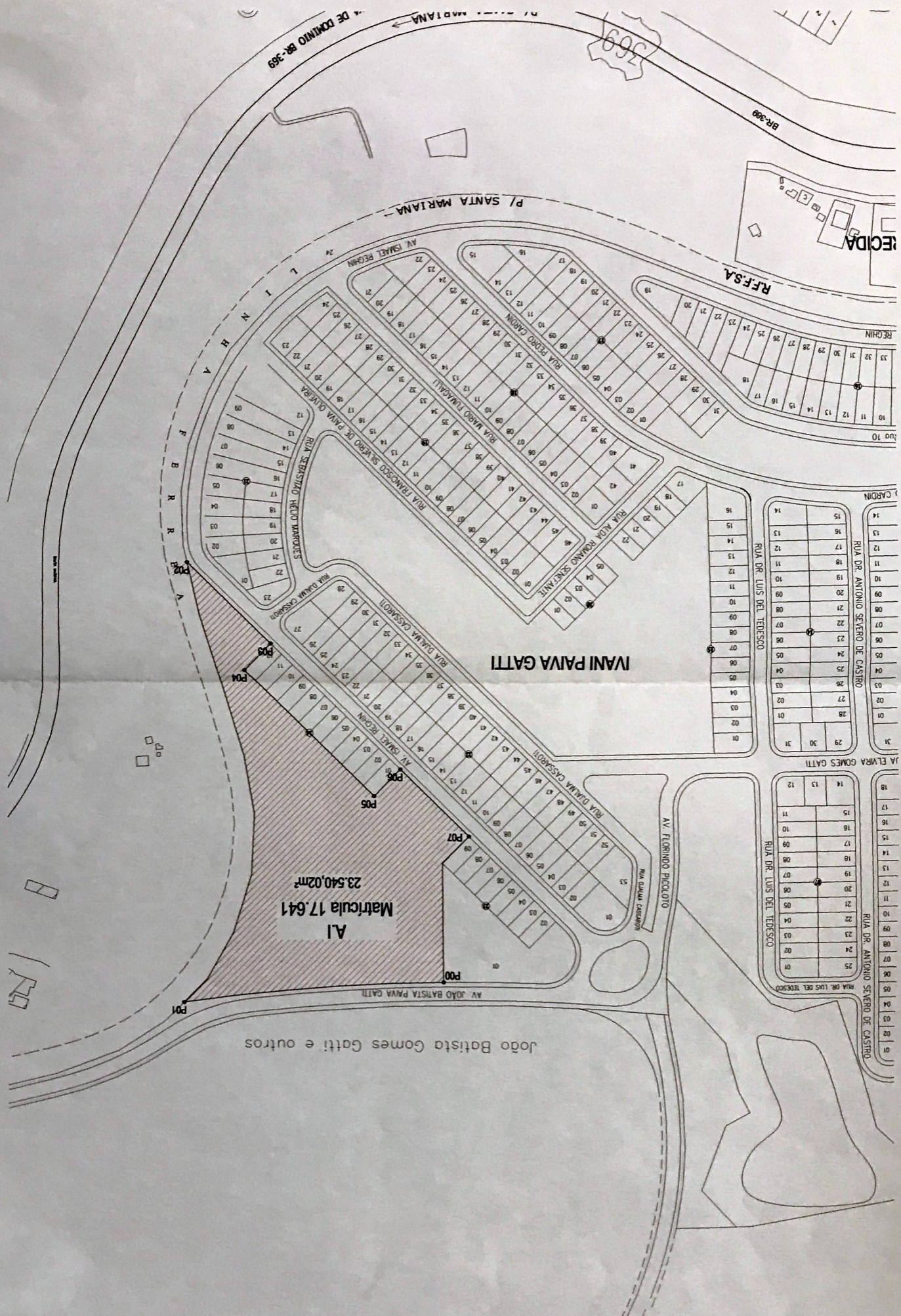
Google Earth

© 2021 Google

Imagens © 2021 Maxar Technologies



50 m





LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL

Em atendimento à solicitação protocolizada sob nº 0008682/2021, a **Comissão Especial de Levantamento e Avaliação de Bens Imóveis Municipais e de Verificação de Cumprimento de Exigências Legais em Bens Doados e Cedidos**, observando as atribuições que lhe foram conferidas pelo Decreto 195/17, de 20 de abril de 2017, mediante vistoria “*in loco*” e análise de documentos pertinentes, vem, através deste, emitir laudo de avaliação dos imóveis abaixo descritos:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

MATRÍCULA 8.940 – Uma área de terras com 4.454,03 metros quadrados, identificada como Chácara Frango Assado, localizada neste município e comarca, limites e confrontações: “Norte: com ribeirão do Macuco e Família Licorini. Leste: com BR 369 e Família Licorini. Sul: com BR 369. Oeste: com Aristides Jorge Maroch e Ribeirão do Macuco. Descrição do perímetro: O referido imóvel é delimitado por um polígono irregular cuja demarcação se inicia pelo ponto 1, situado no limite com BR 369, seguindo distância de 74,9933 m e vários azimutes chega-se ao ponto 2, deste confrontamento neste trecho com Aristides Jorge Maroch, seguindo com distância de 22,0768 m e azimute plano de 7°19'59" chega-se ao ponto 3, deste confrontando neste trecho com Aristides Jorge Maroch, seguindo com distância de 30,4673 m azimute plano de 355°33'11" chega-se ao ponto 4, cravado na margem esquerda do Ribeirão do Macuco, desta confrontando nesse trecho com Ribeirão do Macuco, seguindo com várias distâncias e azimutes chega-se ao ponto 5, deste confrontando nesse trecho com Família Licorini, seguindo com distância de 21,4623 m e azimute plano de 171°56'01" chega-se ao ponto 1, ponto inicial da descrição deste perímetro”.

DADOS ADICIONAIS:

Trata-se de imóvel localizado em área urbana neste Município, sendo este afastado centro da cidade, e tendo todas suas divisas com áreas rurais, de fácil acesso por estar localizado as margens da BR-369, próximo ao restaurante frango assado e a AABB de Cornélio Procópio, onde estão sendo realizadas obras em sua via de acesso (BR 369), melhorando assim seu valor agregado, tendo uma boa topografia, contudo se faz necessário o melhoramento da infraestrutura interna do imóvel, não possui qualquer edificação.



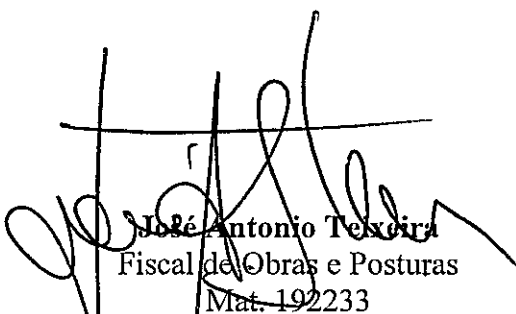
DO VALOR DOS IMÓVEIS:

VALOR MÍNIMO – (área de 4.454,03m²) a razão de R\$ 85,50 (Oitenta e Cinco reais e cinquenta centavos) o metro quadrado de terreno, totalizando um valor de R\$ 380.819,70 (Trezentos e Oitenta mil Oitocentos Dezenove reais e Setenta centavos);

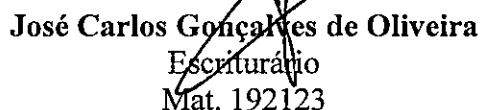
VALOR MÉDIO – (área de 4.454,03m²) a razão de R\$ 90,00 (Noventa reais) o metro quadrado de terreno, totalizando um valor de R\$ 400.862,70 (Quatrocentos mil, Oitocentos e Sessenta e Dois reais e Setenta centavos);

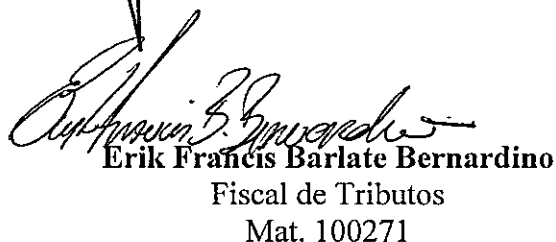
VALOR MÁXIMO – (área de 4.454,03m²) a razão de R\$ 108,00 (Cento e Oito reais centavos) o metro quadrado de terreno, totalizando um valor de R\$ 481.035,24 (Quatrocentos e Oitenta e Um mil, Trinta e Cinco reais e Vinte e Quatro centavos);

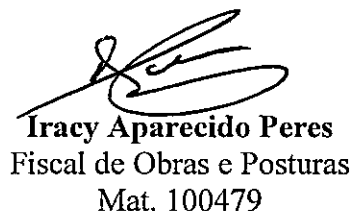
Obs.: Esta comissão recomenda a utilização do valor máximo neste caso.

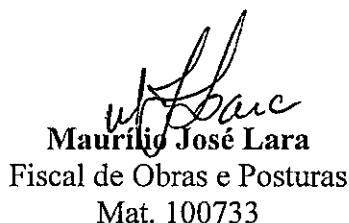

José Antonio Teixeira
Fiscal de Obras e Posturas
Mat. 192233

Cornélio Procópio, 09 de setembro de 2021.


José Carlos Gonçalves de Oliveira
Escrutário
Mat. 192123


Erik Francis Barlate Bernardino
Fiscal de Tributos
Mat. 100271


Iracy Aparecido Peres
Fiscal de Obras e Posturas
Mat. 100479


Maurílio José Lara
Fiscal de Obras e Posturas
Mat. 100733



A.A.B.B

BR 369

Matrícula 8.940

4.454,03m²

RESTAURANTE
FRANGO ASSADO

244 m

Image © 2021 Maxar Technologies

Data das imagens: 6/29/2022



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL

Em atendimento à solicitação protocolizada sob nº 0008682/2021, a **Comissão Especial de Levantamento e Avaliação de Bens Imóveis Municipais e de Verificação de Cumprimento de Exigências Legais em Bens Doados e Cedidos**, observando as atribuições que lhe foram conferidas pelo Decreto 195/17, de 20 de abril de 2017, mediante vistoria “*in loco*” e análise de documentos pertinentes, vem, através deste, emitir laudo de avaliação dos imóveis abaixo descritos:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

MATRÍCULA 5.505 – *Uma área de terras com 4.879,54 metros quadrados, parte da Fazenda São Francisco, situada no local denominado AEROPORTO, deste Município de Cornélio Procópio e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: “Começa no marco 0=PP cravado na faixa de domínio da BR 369 a 30,00 metros do eixo, deste segue margeando a estrada rural Água Limpa com o rumo de 20°40’NO na distância de 70,64 metros até o marco nº 01, deste segue pela faixa de domínio da Rede Ferroviária Federal S/A. a 15,00 metros de eixo e em curva para direita pelos marcos nº 02,03 e 04, deste segue pela faixa de domínio de BR-369 a 30,00 metros do eixo e em curva para a esquerda pelos marcos nº 05 e 06, deste segue ainda pela faixa de domínio da BR-369, com rumo de 36°31’S0 na distância de 95,59 metros até o marco inicial 0=PP, perfazendo assim uma área de 4.879,54 metros quadrados”.*

DADOS ADICIONAIS:

Trata-se de imóvel localizado em área urbana neste Município, sendo este afastado centro da cidade, situado com acesso fácil por estar localizado as margens da BR-369, próximo ao Posto da Polícia Rodoviária Federal, Aeroporto Municipal, e Parque de Exposições da Sociedade Rural de Cornélio Procópio, o imóvel possui infraestrutura parcial, tendo uma topografia boa sem necessidade de grandes investimentos, não possui qualquer edificação.



DO VALOR DOS IMÓVEIS:

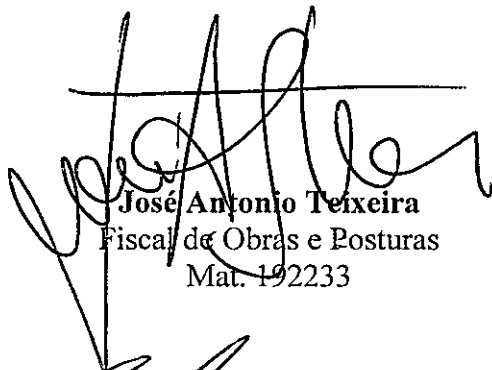
VALOR MÍNIMO – (área de 4.879,54m²) a razão de R\$ 110,00 (Cento e Dez reais) o metro quadrado de terreno, totalizando um valor de R\$ 536.749,40 (Quinhentos e Trinta e Seis mil Setecentos e Quarenta e Nove reais e Quarenta centavos);

VALOR MÉDIO – (área de 4.879,54 m²) a razão de R\$ 130,00 (Cento e Trinta reais) o metro quadrado de terreno, totalizando um valor de R\$ 634.340,20 (Seiscentos e Trinta e Quatro mil Trezentos e Quarenta reais e Vinte centavos);

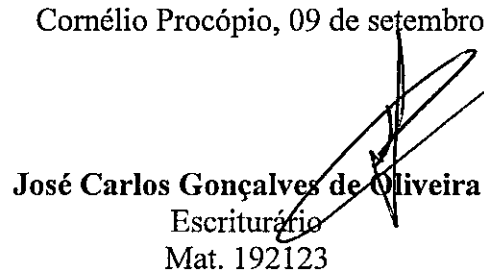
VALOR MÁXIMO – (área de 4.879,54 m²) a razão de R\$ 150,00 (Cento e Cinquenta reais) o metro quadrado de terreno, totalizando um valor de R\$ 731.931,00 (Setecentos e Trinta e Um mil Novecentos e Trinta e Um reais);

Obs.: Esta comissão recomenda a utilização do valor máximo neste caso.

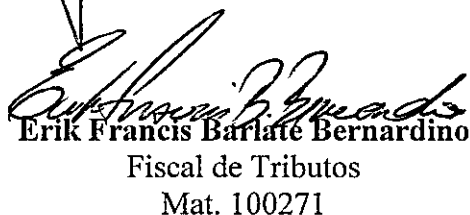
Cornélio Procópio, 09 de setembro de 2021.



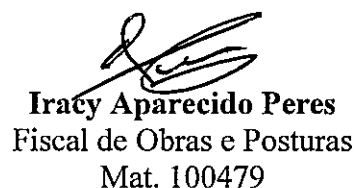
José Antonio Teixeira
Fiscal de Obras e Posturas
Mat. 192233



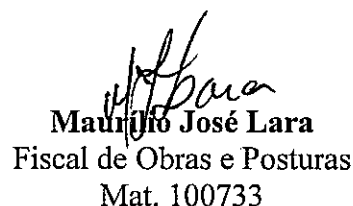
José Carlos Gonçalves de Oliveira
Escriturário
Mat. 192123



Erik Francis Barlaté Bernardino
Fiscal de Tributos
Mat. 100271



Iracy Aparecido Peres
Fiscal de Obras e Posturas
Mat. 100479



Maurício José Lara
Fiscal de Obras e Posturas
Mat. 100733

AEROPORTO

ESTRADA ÁGUA LIMPA

LINHA FÉRRREA

Matrícula 5.505

4.879,54m²

BR 369

POSTO RODOVIÁRIO