



ANÁLISE E PARECER QUANTO A LAUDOS DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS -

Em atendimento à solicitação encaminhada pelo Departamento de Administração, a **Comissão Especial de Levantamento e Avaliação de Bens Imóveis Municipais e de Verificação de Cumprimento de Exigências Legais em Bens Doados e Cedidos**, observando as atribuições que lhe foram conferidas pelo Decreto 607/2021, de 05 de outubro de 2021, mediante vistoria "*in loco*" e análise de documentos pertinentes, vem, através deste, emitir análise de laudos de avaliação do imóvel abaixo descrito, solicitado através do protocolo 15515/2021 :

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

QUADRA – 08 LOTE 01 - Uma área de terra urbana com 6.346,63 metros quadrados (seis mil, trezentos e quarenta e seis metros quadrados e sessenta e três centímetros quadrados), constituída pelo lote 01 (um) da quadra número 08 (oito), situada nesta cidade de Cornélio Procópio/PR, com as seguintes divisas e confrontações: "Partindo de um marco cravado no alinhamento predial da Rua Antônio Schiavinato, segue confrontando com o Conjunto Habitacional Sebastião Cunha, numa distância de 194,81 metros e rumo NW6°1 TOO SE, até outro marco; deflete a direita e segue confrontando com o Fênix Motel, numa distância de 36,42 metros e rumo SW85°06'58"NE, até outro marco; deflete a direita e segue confrontando com os lotes 2,3,4,5,6,7, 8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 e 20 da mesma subdivisão, numa distância de 194,30 metros com rumo NW3°59'38"SE, até outro marco cravado no alinhamento predial da Rua Antônio Schiavinato; deflete a direita e segue pelo mesmo alinhamento predial, numa distância de 28,98 metros e rumo SW83°56'33"NE, chegando assim ao ponto de partida." – **Matricula – 12.497 2º CRI.**

Dados Cadastrais:

IU – 19709 – INSC. IMOBILIÁRIA – 01.01.002.0330.0002.0001;
IU – 19710 – INSC. IMOBILIÁRIA – 01.01.002.0330.0003.0001;
IU – 19711 – INSC. IMOBILIÁRIA – 01.01.002.0330.0004.0001;
IU – 19712 – INSC. IMOBILIÁRIA – 01.01.002.0330.0005.0001;
IU – 19713 – INSC. IMOBILIÁRIA – 01.01.002.0330.0006.0001;
IU – 19714 – INSC. IMOBILIÁRIA – 01.01.002.0330.0007.0001;



IU – 19715 – INSC. IMOBILIÁRIA – 01.01.002.0330.0008.0001;
IU – 19716 – INSC. IMOBILIÁRIA – 01.01.002.0330.0009.0001;
IU – 19717 – INSC. IMOBILIÁRIA – 01.01.002.0330.0010.0001;
IU – 19718 – INSC. IMOBILIÁRIA – 01.01.002.0330.0011.0001;
IU – 19719 – INSC. IMOBILIÁRIA – 01.01.002.0330.0012.0001;
IU – 19720 – INSC. IMOBILIÁRIA – 01.01.002.0330.0013.0001;
IU – 19721 – INSC. IMOBILIÁRIA – 01.01.002.0330.0014.0001;
IU – 19722 – INSC. IMOBILIÁRIA – 01.01.002.0330.0015.0001;
IU – 19723 – INSC. IMOBILIÁRIA – 01.01.002.0330.0016.0001;
IU – 19724 – INSC. IMOBILIÁRIA – 01.01.002.0330.0017.0001;
IU – 19725 – INSC. IMOBILIÁRIA – 01.01.002.0330.0018.0001;
IU – 19726 – INSC. IMOBILIÁRIA – 01.01.002.0330.0019.0001;
IU – 19727 – INSC. IMOBILIÁRIA – 01.01.002.0330.0020.0001;

Proprietário:

**APES – ASSOCIAÇÃO PROCOPENSE DE ENSINO SUPERIOR S/S
LTDA – CNPJ – 03.685.747/0001-19 – com sede a Rodovia PR 160, nesta cidade de
Cornélio Procopio – Pr.**

DADOS ADICIONAIS:

Trata-se de análise e emissão de parecer quanto a apresenta de laudos de avaliações, afim de recomendação, de valores afim determinar o qual seria o valor médio de comercialização para o imóvel baseada em sua localização, topografia, acabamento e dimensão. Sendo que o mesmo está localizado em uma área urbana de padrão médio, e sua liquidez é favorável, pois encontra-se próximo a comércio, igrejas, faculdades, postos de combustível etc. Conforme laudos técnicos apresentados através do protocolo acima citado.

DO VALOR DO IMÓVE

**LOTE 0008 DA QUADRA “01” – VALORES DEMONSTRADOS NOS
LAUDOS APRESENTADOS**

**VALOR 01 – (área de 6.346,63 m²) a razão de R\$ 320,00 (trezentos e
vinte reais) o metro quadrado de terreno, totalizando um valor total de R\$**



2.030.921,60 (Dois milhões Trinta mil e Novecentos e Vinte e Um reais e Sessenta centavos).

VALOR 02 – (área de 6.346,63 m²) a razão de **R\$ 340,00** (trezentos e quarenta reais) o metro quadrado de terreno, totalizando um valor total de **R\$ 2.157.854,20** (Dois milhões Cento e Cinquenta e Sete mil Oitocentos e Cinquenta e Quatro reais e Vinte centavos).;

VALOR 03 – (área de 6.346,63 m²) a razão de **R\$ 350,00** (trezentos e cinquenta reais) o metro quadrado de terreno, totalizando um valor total de **R\$ 2.221.320,50** (Dois milhões Duzentos e Vinte e Um mil Trezentos e Vinte reais e Cinquenta centavos).;

CONCLUSÃO:

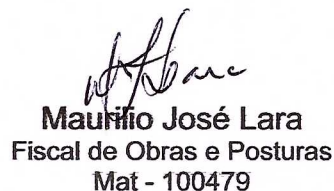
Analisando os documentos apresentados, esta comissão conclui que os valores apresentados nos laudos estão dentro da realidade dos imóveis para a referida região do município, sendo que fica a critério da administração o valor a ser adotado, estando eles dentro de uma variação que entendemos correta.

Cornélio Procópio, 22 de novembro de 2021.


José Antonio Teixeira
Fiscal de Obras e Posturas
Mat - 192233


José Carlos Gonçalves de Oliveira
Escriturário
Mat - 192123


Erik Francis Barlate Bernardino
Fiscal de Tributos
Mat - 100271


Maurício José Lara
Fiscal de Obras e Posturas
Mat - 100479


Marcô Antonio Cruz
Motorista - Saúde
Mat - 192405

Av. Minas Gerais, 301, Cornélio Procópio - PR, 86300-000
Fone: (43) 3520-8000