



PROJETO DE LEI Nº 01/2021

DATA: 07/01/2021

SÚMULA: Inclui no perímetro urbano a área de terras que específica.

AMIN JOSÉ HANNOUCHE, Prefeito do Município de Cornélio Procopio, Estado do Paraná, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei,

FAZ SABER

a todos que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte

LEI:

Art. 1º - Fica incluída no perímetro urbano uma área rural de terras com 2.116,44 m², destacada de uma área maior inscrita no SRI do 2º Ofício desta Comarca sob a Matrícula nº 21.178, de propriedade de **GLÓRIA ALFREDO DA CRUZ, JOÃO CARLOS DA CRUZ, LUZIA MARIA DE CARVALHO BONGIOVANI, EDUARDO BONGIOVANI, JOANA MARIA ALFREDO E SILVA, VALDEMIR ANTONIO DA SILVA, ADEMIR JOSÉ ALFREDO, JEZUÍNA DOS SANTOS ALFREDO, ADIAMBERGUE ALFREDO DE CARVALHO, NEUSA MARIA CARVALHO e ANTONIO CARLOS MORAES NETO**, com as seguintes divisas e confrontações:

“O referido imóvel é delimitado por um polígono irregular cuja demarcação se inicia no ponto 1, cravado no ALINHAMENTO PREDIAL RUA ARMANDO MICHELATO, situado no limite com MATRÍCULA 21179 segue com o azimuth 335°20'57” e distancia 28.45 m, confrontando neste trecho com MATRÍCULA 21179, até o marco 2, segue com azimuth 71°24'41” e distancia 71.44 m, confrontando neste trecho com PARTE DA MATRÍCULA 21178, até o marco 3, segue com azimuth 157°36'55” e distancia 30.07 m, confrontando neste trecho com PARTE DA MATRÍCULA 21178, até o marco 4, cravado no

ALINHAMENTO PREDIAL RUA ARMANDO MICHELATO, segue com azimuth 251°24'41'' e distancia 59,83 m, confrontando neste trecho com ALINHAMENTO PREDIAL RUA ARMANDO MICHELATO, até o marco 5, cravado no ALINHAMENTO PREDIAL RUA ARMANDO MICHELATO, segue com o azimuth 260°34'17'' e distancia 10.74 m, confrontando neste trecho com ALINHAMENTO PREDIAL RUA ARMANDO MICHELATO, até o marco 1, onde teve início esta descrição."

Art. 2º- Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, 07 de janeiro de 2021.



AMIN JOSÉ HANNOUCHE
Prefeito



CLAUDIO TROMBINI BERNARDO
Procurador Geral do Município

PROJETO DE LEI Nº 01/2021
Exposição de Motivos

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,

Encaminhamos para apreciação e aprovação de Vossas Excelências, o presente Projeto de Lei que trata da inclusão no perímetro urbano de uma área de terras pertencente à **GLÓRIA ALFREDO DA CRUZ, JOÃO CARLOS DA CRUZ, LUZIA MARIA DE CARVALHO BONGIOVANI, EDUARDO BONGIOVANI, JOANA MARIA ALFREDO E SILVA, VALDEMIR ANTONIO DA SILVA, ADEMIR JOSÉ ALFREDO, JEZUÍNA DOS SANTOS ALFREDO, ADIAMBERGUE ALFREDO DE CARVALHO, NEUSA MARIA CARVALHO e ANTONIO CARLOS MORAES NETO.**

É sempre desejável a inclusão de área como está ao perímetro urbano uma vez que deste procedimento resultará ampliação da área de incidência do IPTU e geração de tributos.

Por entender que esta medida trará benefícios ao Município e estando o Projeto regularmente instruído com a matrícula imobiliária da área, memoriais descritivos e croquis, esperamos que este também seja o entendimento desta Colenda Casa de Leis, pelo que contamos com sua rápida tramitação e consequente aprovação.

Atenciosamente


AMIN JOSÉ HANNOUCHE
Prefeito



ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORNÉLIO PROCÓPIO
Relatório de Comprovante de Abertura de Processos

Página 1 / 1
Data: 10/12/2020

Filtros aplicados ao relatório

Número do processo: 0017430/2020

Número do processo: 0017430/2020

Solicitação: 29 - REQUERIMENTO

Número do documento:

Requerente: 13356 - GLORIA ALFREDO DA CRUZ

Beneficiário:

Endereço: Avenida MINAS GERAIS Nº 360 Apto 801 - 86300-000

Complemento:

Loteamento:

Telefone: (43) 3523-2783

E-mail:

Local da protocolização: 005.012.001 - Setor de Protocolo

Localização atual: 005.012.001 - Setor de Protocolo

Org. de destino:

Protocolado por: Protocolo - Prefeitura de Cornélio Procópio

Situação: Não analisado

Protocolado em: 10/12/2020 15:03

Súmula:

Observação: PROCURADORIA
A/C DR TROMBINI

Número único: 85C.L9S.878-91

Número do protocolo: 124596

CPF/CNPJ do requerente: 878.863.839-15

CPF/CNPJ do beneficiário:

Bairro: CENTRO

Município: Cornélio Procópio - PR

Fax:

Notificado por: E-mail

Condomínio:

Celular:

Atualmente com: Protocolo - Prefeitura de Cornélio Procópio

Procedência: Interna

Prioridade: Normal

Em trâmite: Não

Concluído em:

Previsto para:

REFERENTE AO REQUERIMENTO EM ANEXO

*FAZER Projeto de Lei
incluso no Projeto Urbano
início de 2021*

Protocolo - Prefeitura de Cornélio Procópio
(Protocolado por)

GLORIA ALFREDO DA CRUZ
(Requerente)

Hora: 15:27:49



ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORNÉLIO PROCÓPIO
Relatório de Comprovante de Abertura de Processos

Página 1 / 1
Data: 11/12/2020

Filtros aplicados ao relatório

Número do processo: 0017430/2020

Número do processo: 0017430/2020

Solicitação: 29 - REQUERIMENTO

Número do documento:

Requerente: 13356 - GLORIA ALFREDO DA CRUZ

Beneficiário:

Endereço: Avenida MINAS GERAIS N° 360 Apto 801 - 86300-000

Complemento:

Loteamento:

Telefone: (43) 3523-2783

E-mail:

Local da protocolização: 005.012.001 - Setor de Protocolo

Localização atual: 005.012.001 - Setor de Protocolo

Org. de destino:

Protocolado por: Protocolo - Prefeitura de Cornélio Procópio

Situação: Não analisado

Protocolado em: 10/12/2020 15:03

Súmula:

Observação: 1° PROCURADORIA
A/C DR TROMBINI
2° SEMPLA (11/12/2020)
ENCAMINHAR

Número único: 85C.L9S.878-91

Número do protocolo: 124596

CPF/CNPJ do requerente: 878.863.839-15

CPF/CNPJ do beneficiário:

Bairro: CENTRO

Município: Cornélio Procópio - PR

Fax:

Notificado por: E-mail

Atualmente com: Protocolo - Prefeitura de Cornélio Procópio

Procedência: Interna

Prioridade: Normal

Concluído em:

Protocolo - Prefeitura de Cornélio Procópio
(Protocolado por)

GLORIA ALFREDO DA CRUZ
(Requerente)

Hora: 15:44:32

Requerimento

Exmo. Sr. Prefeito

Dr. Amin José Hannouche

Cornélio Procópio – Pr

Eu **GLORIA ALFREDO DA CRUZ**, professora, casada, portadora da cédula de identidade nº 2.201.006-9, CPF nº 878.863.839-15, com endereço a Avenida Minas Gerais, 360, centro.

Vem a vossa presença requerer:

1. **A incorporação de área de 2.116,44 metros quadrados, parte da matrícula nº 21.178.**
2. **Segue anexo ao requerimento os seguintes documentos:**
3. **Cópia da matrícula atualizada nº 21.178 , Cartório de Registro Segundo Ofício, Comarca de Cornélio Procópio.**
4. **Cópia do croqui e memorial descritivo da área a ser incorporada no perimento urbano.**
5. **Croqui de localização da área a ser incorporada no perimento urbano.**
6. **A área de 2.116,44 metros quadrados será retirado de uma área maior de 5.1546 há.**

Cornélio Procópio, 30 de novembro de 2020.

Atenciosamente


GLORIA ALFREDO DA CRUZ

Proprietária



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO E COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO / ESTADO DO PARANÁ

Agente Delegado: **FABRÍCIO PETINELLI VIEIRA COUTINHO**

E-MAIL: contato@2ricp.com.br

RUA ESPÍRITO SANTO, 436, SALA 3, CENTRO, CEP: 86300-000/FONE: (43) 3523-5596

CERTIDÃO DA MATRÍCULA

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO - PR
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CNS: 08.614-0

MATRÍCULA	FICHA	RUBRICA
21.178	1	7

CORNÉLIO PROCÓPIO/PR, 17 de Abril de 2019

IMÓVEL RURAL: Uma área de terras com 5,1546 ha, situada na Fazenda Congonhas, neste Município e Comarca de Cornélio Procópio-PR, com as seguintes divisas e confrontações: " Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto 04, deste segue com rumo de 72°08'01" N.E. por uma distância de 202,32 m, confrontando com Américo Ferreira Guimarães até o ponto 05, deste segue com rumo de 22°14'43" S.E. por uma distância de 411,11 m, confrontando com Área Desmembrada - 04 da matrícula nº 9.201 até o ponto 19, deste segue com rumo de 71°33'03" S.O. por uma distância de 82,27 m, confrontando com o Conjunto Fortunato Sibim até o ponto 20, deste segue com rumo de 24°30'42" N.O por uma distância de 133,73 m, confrontando com Área Desmembrada - 06 da matrícula nº 9.201, até o ponto 32, deste segue com rumo de 43°56'08" N.O por uma distância de 309,39 m, confrontando com o Área Desmembrada - 06 da matrícula nº 9.201, até o ponto 04, onde teve início essa descrição".

PROPRIETÁRIOS: **GLÓRIA ALFREDO DA CRUZ**, professora, RG 2.201.006-9-SSP/PR, CPF 878.863.839-15, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 14/12/1985, com **JOÃO CARLOS DA CRUZ**, comerciante, RG 3.114.466-3-SSP/PR, CPF 455.666.239-72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados a Avenida Minas Gerais, nº 360, centro, em Cornélio Procópio/PR; **LUZIA MARIA DE CARVALHO BONGIOVANI**, professora, RG 1.174.373-0-SSP/PR, CPF 308.957.079-34, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 07/07/1979, com **EDUARDO BONGIOVANI**, professor, RG 1.430.090-2-SSP/PR, CPF 367.558.429-15, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Bahia, nº 305, centro, em Cornélio Procópio/PR; **JOANA MARIA ALFREDO E SILVA**, professora, RG 2.201.005-SSP/PR, CPF 529.242.629-68, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 10/01/1987, com **VALDEMIR ANTONIO DA SILVA**, professor, RG 13.403.173-SSP/PR, CPF 026.890.928-83, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Santos Dumont, nº 394, centro, em Cornélio Procópio/PR; **ADEMIR JOSÉ ALFREDO**, comerciante, RG 908.972-1-SSP/PR, CPF 169.550.139-04, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 25/11/1978, com **JEZUÍNA DOS SANTOS ALFREDO**, do lar, RG 5.907.369-9-SSP/PR, CPF 809.559.089-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Parailba, nº 80, em Cornélio Procópio/PR; **ADIAMBERGUE ALFREDO DE CARVALHO**, brasileiro, divorciado, motorista, RG 1.430.072-SSP/PR, CPF 367.504.929-91, residente e domiciliado Avenida Minas Gerais, nº 360, Apartamento nº 801, em Cornélio Procópio/PR; e **NEUSA MARIA CARVALHO**, professora, RG 1.071.893-7-SSP/PR, CPF 205.808.609-06, casada pelo regime de separação de bens, em data de 24/09/1986, com **ANTONIO CARLOS MORAES NETO**, técnico em raio-x aposentado, RG 1.192.730-0-SSP/PR, CPF 205.813.009-04, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Rio de Janeiro, nº 1.443, centro, em Londrina/PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 9.201, folha 1, do livro 2-AU de Registro Geral desta Serventia.

CCIR 2018: 712.078.008.060-5. **ITR/NIRF:** 0.826.682-4.

Cadastro Ambiental Rural - CAR: PR-4106407-71F3.60B7.A664.4CEA.A508.F5DF.C885.3F7B (Ativo).

Protocolo: 74.808 de 02/04/2019, Livro 1-L. Emolumentos: R\$ 5,79 - VRC 30,00. Funrejus: R\$ 1,45 (25%, Lei 18.415/2014). Total: R\$7,24. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio-PR, 17/04/2019. Oficial de Registro Fabrizio Petinelli Vieira Coutinho Fabrício Petinelli Vieira Coutinho.

R.1/21.178: PROTOCOLO: Nº 74.688 de 12/03/2019. **DIVISÃO AMIGÁVEL.** Conforme escritura pública de divisão amigável com reposição lavrada em 14/09/2017 no Serviço Notarial do Município e Comarca de Santa Mariana-PR, Livro 91-N, folha 140/144, e Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 24/08/2018 no Serviço Notarial do Município e Comarca de Santa Mariana-PR, Livro 95-N, folha 173/179, os proprietários 1) **GLÓRIA ALFREDO DA CRUZ**, professora, RG 2.201.006-9-SSP/PR, CPF 878.863.839-15, com anuência de seu esposo **JOÃO CARLOS DA CRUZ**, comerciante, RG 3.114.466-3-SSP/PR, CPF 455.666.239-72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Minas Gerais, nº 360, centro, em Cornélio Procópio/PR, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 14/12/1985 - Chaves de consulta na CNIB dbfe.cd70.8685.be92.2fd7. b8b2.8726.8376.092c.b745 (negativa) e 08da.c3c1.5e2f.90c1.c54c. 2481.0d4f.dc1a.cd9f.b854 (negativa); 2) **LUZIA MARIA DE CARVALHO BONGIOVANI**, professora, RG 1.174.373-0-SSP/PR, CPF 308.957.079-34, com anuência de seu esposo **EDUARDO BONGIOVANI**, professor, RG 1.430.090-2-SSP/PR, CPF 367.558.429-15, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Bahia, nº 305, centro, em Cornélio Procópio/PR, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 07/07/1979 - Chaves de consulta na CNIB: 4dfc.4d42.baeb.8474.90db. 451a.ecbd.5ee4.07e1.161f (negativa) e 9878.6e9b.f72e.9829.a24d. b89c.3363.f8f2.d4ac.9336 (negativa); 3) **JOANA MARIA ALFREDO E SILVA**, professora, RG 2.201.005-SSP/PR, CPF 529.242.629-68, com anuência de seu esposo **VALDEMIR ANTONIO DA SILVA**, professor, RG 13.403.173-SSP/PR, CPF 026.890.928-83, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Santos Dumont, nº 394, centro, em Cornélio Procópio/PR, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 10/01/1987 - Chaves de consulta na CNIB: 6648.6516.6846.e972.f9f1. c7e3.211c.7151.68a1.ccf4 (negativa) e 1df5.865b.bdea.5fad.2b46. 3299.ae7b.25b8.030e.6fc4 (negativa); 4) **ADEMIR JOSÉ ALFREDO**, comerciante, RG 908.972-1-SSP/PR, CPF 169.550.139-04, com anuência de sua esposa **JEZUÍNA DOS SANTOS ALFREDO**, do lar, RG 5.907.369-9-SSP/PR, CPF 809.559.089-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Parailba, nº 80, em Cornélio Procópio/PR, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 25/11/1978 - Chaves de consulta na CNIB: 12d7.7a98.bb9f.f705.09c7. 5277.f7f6.dd21.67f9.ad02 (negativa) e 17d3.957a.40e4.0e6d.15f5. b766.d298.7f51.6fdb.cd4d (negativa); 5) **ADIAMBERGUE ALFREDO DE CARVALHO**, brasileiro, divorciado, motorista, RG 1.430.072-SSP/PR, CPF 367.504.929-91, residente e domiciliado na Avenida Minas Gerais, nº 360,

Continua no verso

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial
Fabrizio Petinelli Vieira Coutinho
 Rua Espírito Santo, 436, Sala 3, Centro
 Cornélio Procópio - PR
 Contato: (43) 3523-5596

Apartamento nº 801, em Cornélio Procópio-PR - Chave de consulta na CNIB: f22.5542.3e65.4258.8951. cce6.1e93.d83a.d97f.2258 (negativa); e 0) NEUSA MARIA CARVALHO, professora, RG 1.071.893-7-SSP/PR, CPF 205.808.608-06, com anuência de seu esposo ANTONIO CARLOS MORAES NETO, técnico em raio-x aposentado, RG 1.192.730-0-SSP/PR, CPF 205.813.009-04, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Rio de Janeiro, nº 1.443, centro, em Londrina/PR, casados pelo regime de separação de bens, em data de 24/09/1986 - Chaves de consulta na CNIB: 4aa9.c839.8b8d.0ce4.3d0d. 9e8a.d82c.91dd.f815.9e94 (negativa) e adcb.da7e.c646.6fa9.1487. b166.d1d5.b7ed.fa72.2543 (negativa), convencionaram que o imóvel objeto desta matrícula ficou pertencendo exclusivamente à GLORIA ALFREDO DA CRUZ, casado com JOÃO CARLOS DA CRUZ, qualificados acima, pelo valor estimado de R\$63.880,24 (sessenta e três mil e oitocentos e oitenta reais e vinte e quatro centavos). ITBI: apresentada declaração de não incidência de ITBI, datada de 01/04/2019, expedida pela Prefeitura Municipal de Cornélio Procópio-PR. FUNREJUS: isento, conforme art.3º, VII, letra "b", item 17 da Lei Estadual nº 12.216 de 1998. Ato vinculado à NDR nº 108/2019, cumprida em 09/04/2019. Emolumentos: R\$832,22 = VRC 4.312,00. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio-PR, 17/04/2019. Oficial de Registro Fabrizio Petinelli Vieira Coutinho. Fabrizio Petinelli Vieira Coutinho.


2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Fabrizio Petinelli Vieira Coutinho
Oficial

Rua Espírito Santo, 436, Sala 3, Centro
Cornélio Procópio - PR
Contato: (43) 3523-5596

AUTENTICAÇÃO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º Lei nº 6015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 21.178 e servirá como certidão de inteiro teor, nesta Serventia.

Emolumentos: 01 Certidão de inteiro teor (RIMO) - Matrícula..... R\$ 12,93 - 67,00 VRC 08 Buscas (por 10 anos ou fração) - RIMO..... R\$ 4,64 - 24,00 VRC 01 Registro excedente (RIMO) - Nas certidões..... R\$ 0,39 - 2,00 VRC 01 Selo Funarpen 2018..... R\$ 4,67 ISS R\$ 0,91 Funrejus: R\$ 4,45 Fadep: R\$ 0,91 Total : R\$ 28,90	Com consulta disponibilizada no site: www.funarpen.com.br FUNARPEN  SELO DIGITAL 0183355CEAA00000000839203 0183355CEAA00000000839203 https://horus.funarpen.com.br/Consulta
---	--

O referido é verdade, e dou fé.

Cornélio Procópio/PR, 10 de Dezembro de 2020.



() Fabrício Petinelli Vieira Coutinho - Titular
() Aparecida da Costa Bueno - Escr. Autorizada
(X) Allan Kaiwan Camargo Correia - Escr. Autorizado

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: GLORIA ALFREDO DA CRUZ

IMÓVEL: PARTE DA MATRICULA 21.178 – QUADRA 24-ANEXO DO CONJUNTO FORTUNATO SIBIM

ÁREA: 2.116,44 m²

MUNICÍPIO / COMARCA: CORNÉLIO PROCÓPIO/2º OFÍCIO

U.F: PARANÁ

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: PARTE DA MATRICULA 21178

Sul: ALINHAMENTO PREDIAL RUA ARMANDO MICHELATO

Leste: PARTE DA MATRICULA 21178

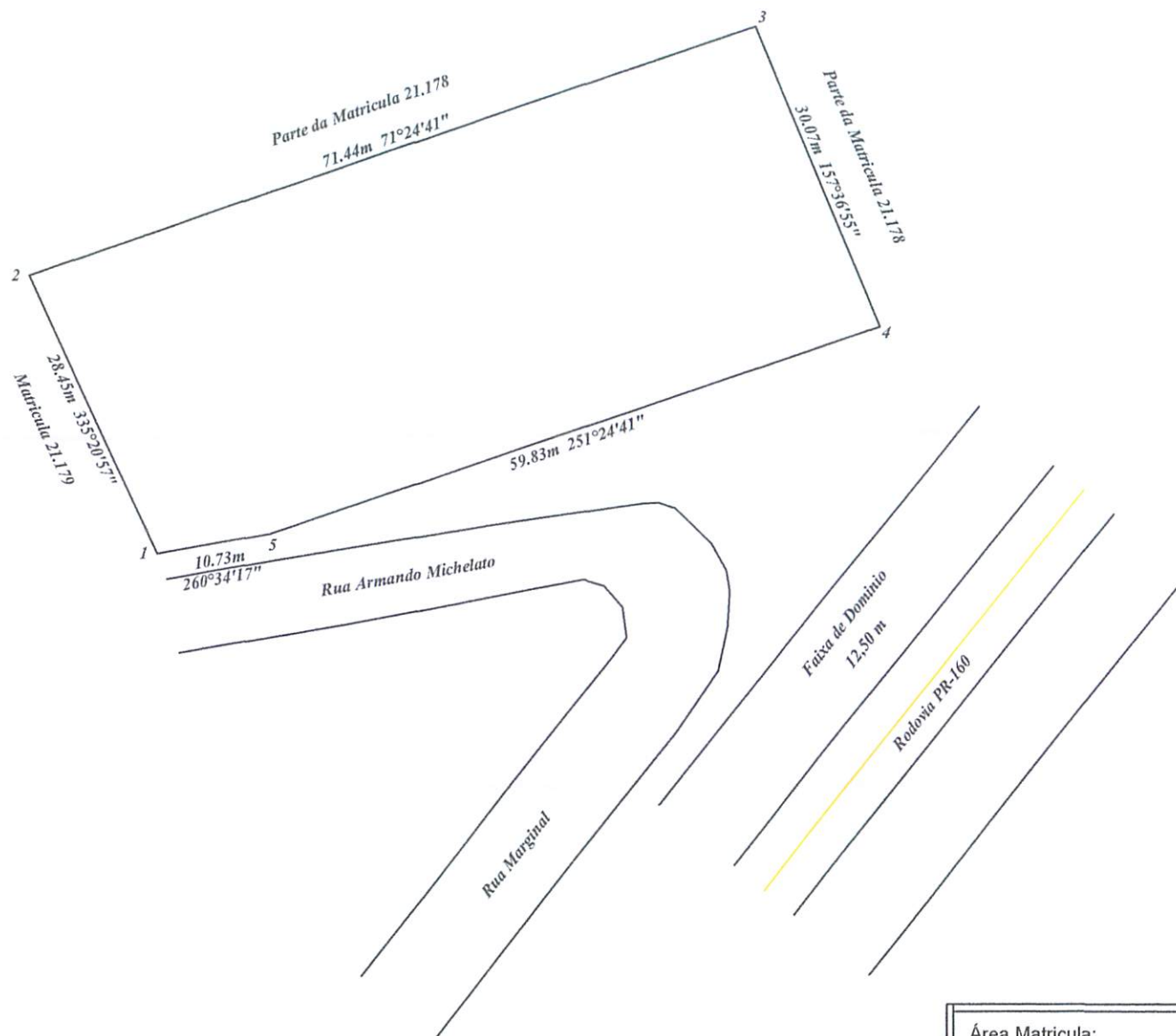
Oeste: MATRICULA 21179

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

O referido imóvel é delimitado por um polígono irregular cuja demarcação se inicia no ponto 1, cravado no ALINHAMENTO PREDIAL RUA ARMANDO MICHELATO, situado no limite com MATRICULA 21179 segue com o azimute 335°20'57" e distancia 28.45 m, confrontando neste trecho com MATRICULA 21179, até o marco 2, segue com o azimute 71°24'41" e distancia 71.44 m, confrontando neste trecho com PARTE DA MATRICULA 21178, até o marco 3, segue com o azimute 157°36'55" e distancia 30.07 m, confrontando neste trecho com PARTE DA MATRICULA 21178, até o marco 4, cravado no ALINHAMENTO PREDIAL RUA ARMANDO MICHELATO, segue com o azimute 251°24'41" e distancia 59.83 m, confrontando neste trecho com ALINHAMENTO PREDIAL RUA ARMANDO MICHELATO, até o marco 5, cravado no ALINHAMENTO PREDIAL RUA ARMANDO MICHELATO, segue com o azimute 260°34'17" e distancia 10.74 m, confrontando neste trecho com ALINHAMENTO PREDIAL RUA ARMANDO MICHELATO, até o marco 1, onde teve início esta descrição.

Cornélio Procópio, 01 de Dezembro de 2020.

Assinado por: *Wilson Gasparino Júnior*
CREA 5063267662 SP
CPF 006 153 639 41 / RG 7 787 040 0
Engenheiro Agrônomo



Imóvel: **Quadra 24 - Anexo do Conjunto Fortunato Sibim**

Proprietário: **Gloria Alfredo da Cruz**

Estado (UF): **Paraná**

Município: **Cornélio Procópio**

Comarca: **2º Ofício de Cornélio Procópio**

Parte da Matrícula: **21.178**

Data: **01/12/2020**

Escala: **1:630**

Proprietário:

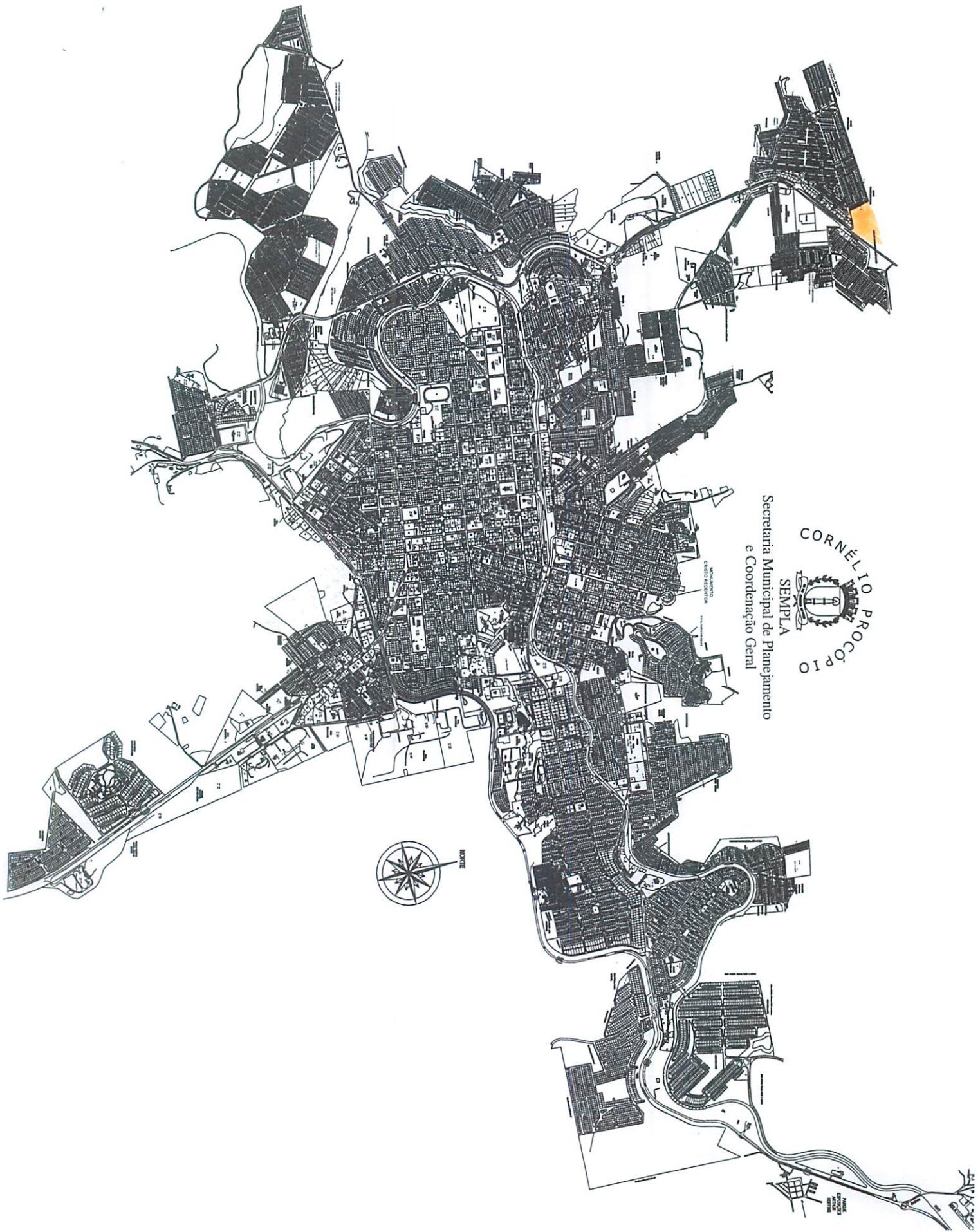
Gloria Alfredo da Cruz

Responsável Técnico:

Melchior Milko Saulino Júnior
 CREA 5063267562 SP
 CPF 056 153 639 41 / RG 7 787 040 0
 Engenheiro Agrônomo

Área Matrícula:
2.116,44 m²

Mapa realizado conforme divisas e confrontações mencionadas pelo proprietário e descrição da matrícula 21.178.

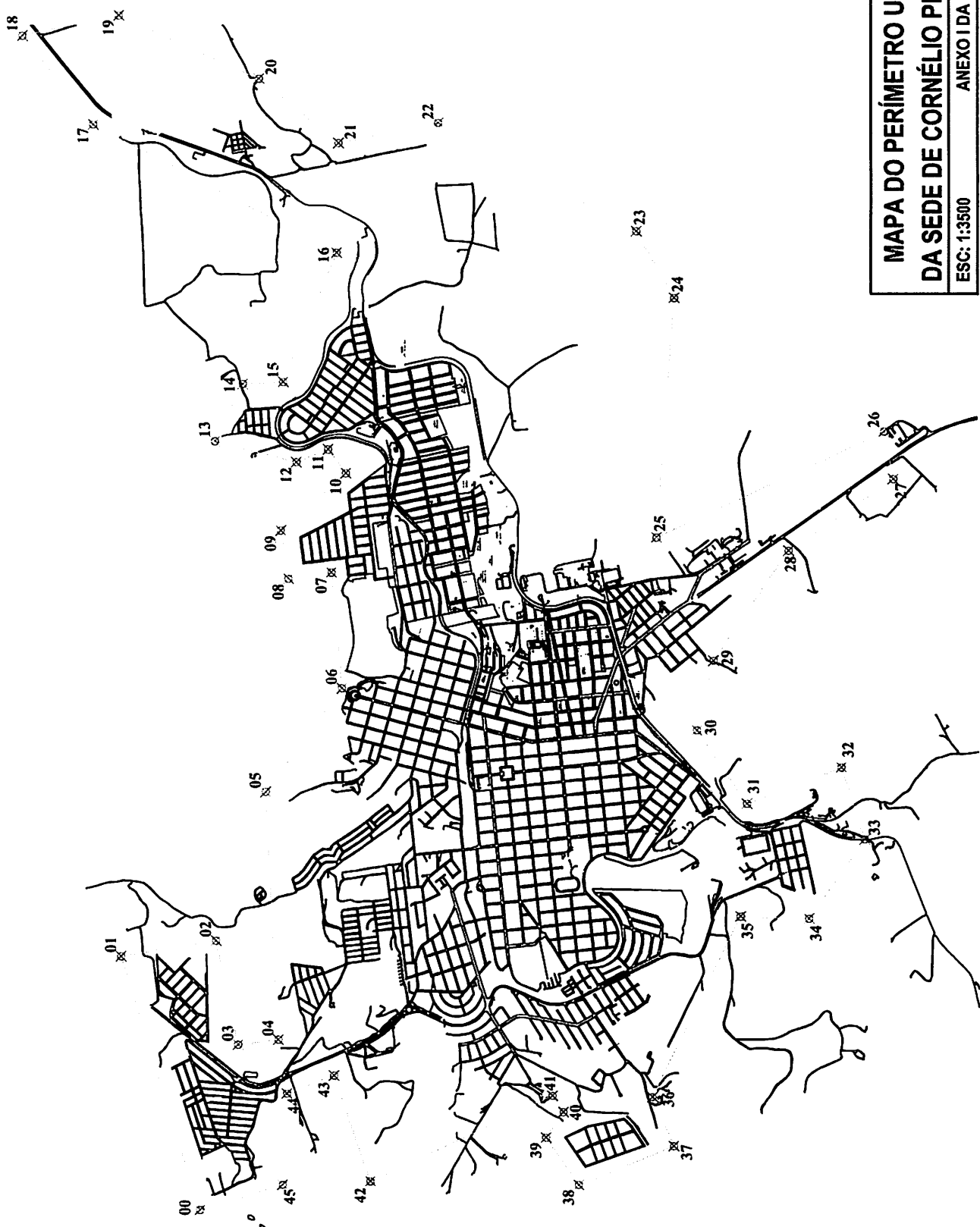


CORNÉLIO PROCÓPIO
SEMPRA
Secretaria Municipal de Planejamento
e Coordenação Geral



Image © 2020 Maxar Technologies
© 2020 Google

Google Earth



MAPA DO PERÍMETRO URBANO DA SEDE DE CORNÉLIO PROCÓPIO	
ESC: 1:3500	ANEXO I DA LEI Nº XX/2007