

QUADRO DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS.

Zonas	Usos		Vias	Porte	Natureza	Coeficiente de Aproveitamento	Taxa de Ocupação	Altura Máxima (Pav.)	Recuo Mínimo Frontal (m)	Taxa de Permeabilidade Mínima	Afastamento Mínimo das Divisas (m)	Lote Mínimo M2	
	Permitidos	Permissíveis											
ZCU	Habitacional		Av: XV de Novembro, Rua: Colombo, Av: Minas Gerais, Av: N.S. do Rocio, Av: Santos Dumond, Av: Alberto Carazzai, Av: Getúlio Vargas, Av: Paraíso, Rua Fco Regin, Rua Tiradentes.	-----	-----	Até 9,0	85%	Livre Edifícios até 04 pav. Poderão ser feitos no alinhamento predial	3 metros Terreno de esquina 3 m frontal 1,5 m lateral Saliências – 1,20m p/sobrados.	15%	Acima de 4 Pav. 2,5 m . Até 4 Pav. 1,5m quando houver aberturas e janelas. Garagem: 0,0m na lateral.	180,00m2	
			Demais Vias	-----	-----	9,0	85%	20 Edifícios até 04 pav. Poderão ser feitos no alinhamento predial	3 metros Terreno de esquina: 3 m frontal e 1,5 m lateral Saliências – 1,20m p/ sobrados	15%	Acima de 4 Pav. 2,5 m; até 4 pav 1,5m quando houver janelas e aberturas Garagem: 0,0 na lateral..	180,00m2	
	Comércio e Serviços		Av: XV de Novembro, Rua Colombo, R: Tiradentes Av: Minas Gerais, Av: Santos Dumond, Av: Marechal Deodoro Av: Alberto Carazzai , Av: Getúlio Vargas, Av: N.S de Fátima, Av: N.S. do Rocio Av: Paraíso, R: Paraiba Av: Dom Pedro I, Av: Fco Lacerda Jr .Av: Barão do Rio Branco, Rua Fco Reghin.. Rua dos Bandeirantes (entre r. Massud Amin e Av. são Paulo. Rua Mato Grosso, Massud Amin. José Alfredo de Carvalho e Amazonas	-----	Adequada	9,0	85%	Livre	Livre Podendo construir na divisa do alinhamento predial.	15%	Acima de 4 Pav. 2,5 m; até 4 pav 1,5m quando houver janelas e aberturas. Garagem: 0,0m na lateral.	180,00m2	
			Demais Vias	Pequeno, Médio Grande	Adequada	6,0	85%	10 Edif. Até 04 Poderão ser feitos no alinhamento predial	Livre Podendo construir no alinhamento predial.	15%	Acima de 4 Pav. 2,5 m; até 4 pav 1,5m quando houver janelas e aberturas. Garagem: 0,0m na lateral.	180,00m2	
	Comunitário/ Turístico				Pequeno Médio Grande		4,0	75%	4	Livre	25%	1,5m quando houver janelas ou aberturas	180,00m2
			Industrial		Pequeno, Médio	Adequada	2,0	60%	2	4 metros	25%	2,5 m	450,00m2

ZUUC	Habitacional					3,0	80%	4 Edifícios com até 04 pav. Poderão ser construídos no A.P.	3m frontal Terreno de esquina:1,5m lateral Saliências – 1,20m p/ sobrado	15%	1,5m quando houver janelas ou aberturas Garagem:0,0m até na divisa lateral.	180,00m2
	Comunitário/ Turístico					3	80%	4 Poderão ser feitos no A.P.	Livre 0,0m	15%	1,5m quando houver janelas ou aberturas Garagem:0,0m até na divisa lateral	180,00m2
	Comércio e Serviço			Pequeno, Médio, Grande	Adequado	2	80%	4	Livre 0,0 m	15%	1,5m quando houver janelas ou aberturas Garagem:0,0m até na divisa lateral	180,00m2

QUADRO DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS.

Zonas		Usos										
ZED	Permitidos	Permissíveis	Vias	Porte	Natureza	Coefficiente de Aproveitamento	Taxa de Ocupação	Altura Máxima	Recuo Mínimo Frontal	Taxa de Permeabilidade	Afastamento mínimo da divisas	Lote Mínimo
								(Pav)	(m)	(%)	(m)	(m2)
ZED	Comércio e Serviço			Pequeno, Médio e Grande	Adequada, Perigosa, Incômodas e Nocivas	2	80%	4	5m	25%	3m	15x30 450,00m2
	Industrial			Pequeno, Médio e Grande	Adequada, Perigosa, Incômodas e Nocivas	2	60%	4	5m	25%	5m	20x40 800,00m2
ZEU	A ser definido pelo plano de ocupação específico											